**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 346 293,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 19,55 руб., за 1м2; | 229 415,16 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,96 руб., за 1м2) | 116 878,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 13 744,31 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 144 146,16** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 67 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации- труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 3 | 3 708,94 | январь |
| ремонт сетей канализации- труба ПВХ с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 3 115,61 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№17 | м | 1 | 728,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 118,00 | февраль |
| ремонт инф. досок | под.№1,2,3 | шт | 2 | 1 787,25 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1,кв.№9 | м | 12 | 9 805,88 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3,8 | м | 12 | 14 720,20 | август |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 15,5 | 43 285,51 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 3 | 3 971,56 | октябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1,2,3 |  |  | 4 086,16 | ноябрь |
| смена ламп | под.№1 | шт | 3 | 305,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№18 | шт | 1 | 157,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **85 789,11** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ