**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 4 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **286 563,89** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **198 904,97** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **87 658,92** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 585,60** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 17 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 1 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№17 | м | 12 | 23955,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 4 | 119,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.1,2, 3 | шт | 18 | 567,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№9 | м | 6 | 3898,00 | июнь |
| ремонт МОП- стены ГКЛ, потолок – фанера, окраска | под.№1,2,3 | м2 | 7,5 | 9507,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 5 | 157,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 8 | 249,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | под.№ 2 | шт | 6 | 1717,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 4 | 83,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№15 | м | 2 | 951,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **41203,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***33 870,32*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **110 623,09 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ