**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 2**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 340 642,08 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 227 845,92 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 112 796,16 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 9 359,31 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 214 649,45** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 52 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№1 | м | 3 | 4 463,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,3 | шт | 7/1. | 472,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 14 | 858,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 | шт | 12/1. | 935,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 2,3 | шт | 5/2. | 549,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 6 | 366,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| ремонт перекрытий - лаги | кв.№2 | м2 | 11,5 | 11 809,00 | июль |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№3 | шт | 3/1. | 1 272,00 | август |
| утепление труб ТВС | тех.под | м2 | 8,4 | 4 405,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3,10,11 | м | 6 | 6 930,66 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№2 | шт | 1 | 424,00 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 33 043,66 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ