**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 2 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **351 079,68** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **238 283,52** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **112 796,16**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 78 шт. |
| по отоплению | 17 шт. |
| по холодному водоснабжению | 17 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт МОП (стена-ГКЛ) | под.№1 | м2 | 15 | 4187,00 | январь |
| ремонт МОП (пол-фанера) | под.№2 | м2 | 4,6 | 3764,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№ 3 | шт | 8 | 188,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба,отвод,сварка | кв.№ 8 | м2 | 3 | 5966,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 169,00 | февраль |
| косметический ремонт | под.№1,2,3 |  |  | 144331,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№3,6 | м | 8 | 11170,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 12 | 5702,00 | февраль |
| ремонт МОП (стена-ГКЛ) | под.№ 3 | м2 | 6 | 2174,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 8 | 188,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№ 12 | м | 1 | 386,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№7 | шт | 8 | 2592,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-отвод,кран шаровый,труба | под.№2,т.под | шт/м | 2/2/3. | 5988,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№ 3 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 9 | 199,00 | май |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№14 | м | 1 | 889,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 3/1. | 189,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№ 3 | шт | 7 | 172,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 3 | 76,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№ 2 | м | 6 | 4050,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 8 | 191,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба, отвод, сварка | кв.№9 | м/шт | 6/2/12. | 8891,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 125,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 1739,00 | октябрь |
| утепление труб | под.№2 | м3 | 0,84 | 11003,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 3 | 769,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 2 | 1538,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС, ремонт цоколя | под.№1,2,3 | м2 | 0,21/3,1. | 9610,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 6 | 2153,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **228552,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -70 393,19*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 146 727,16 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ