**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 2**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 336 846,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 224 050,56 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 112 796,16 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 39 991,37 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 196 654,50** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 57 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 2 | 5 238,22 | январь |
| ремонт конструкций | кв.№16 | м2 | 20 | 5 542,98 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 118,00 | февраль |
| ремонт инф. досок | под.№1,2,3 | шт | 2 | 1 203,72 | март |
| ремонт ступеней | под.№2 | м2 | 0,47 | 1 685,46 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,18 | м | 2 | 13 566,94 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой, сгон, муфта | кв.№10 | шт | 3 | 1743,00 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 126 317,52 | август |
| ремонт сетей ТВС | кв.№16,17 | шт | 5 | 2 352,00 | сентябрь |
| смена патрона, ламп | под.№3 | шт | 1/2. | 3 94,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба | под.№1 | м | 2 | 3 483,00 | ноябрь |
| смена патрона, ламп | под.№2 | шт | 1/3. | 502,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **162 146,84** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ