**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год (с 01.04.19 по 31.12.19 гг.) работах (услугах) по содержанию общего имущества дома по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.04. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 270 060,88 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.04. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 180 797,35 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.04. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 89 263,53 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 228 051,32 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 117 159,48**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 33 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 12 | 742,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№10 | м2 | 16 | 5 543,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4,9 | м | 6 | 3 173,84 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№7 | шт | 1 | 154,00 | ноябрь |
|   |   | ИТОГО | 10 056,84 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

 - ГИС ЖКХ