**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 352 632,84 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 19,55 руб., за 1м2; | 233 614,80 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,96 руб., за 1м2) | 119 018,04 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 277 596,85 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:**  | **- 135 541,69** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 67 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№1 | 2 464,23 | январь |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№1,2 | 10 162,45 | февраль |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№ 6 | 2 158,79 | февраль |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№1,2,3 | 5428,3 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | под.№1 | 10 811,04 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | бойл.№2 | 3 665,7 | апрель |
| ремонт сетей ТВС (бойлерная) | под.№3 | 3 134,21 | июнь |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№3 | 1583,53 | июль |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№1 | 551,39 | август |
| ремонт конструкций крыльца | под.№2 | 602,93 | сентябрь |
| ремонт ТС в тех. подполье | под.№3 | 3 259,97 | ноябрь |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№3 | 512,03 | декабрь |
|   | ИТОГО: | 44 334,57 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ