**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 352 632,83 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 19,55 руб., за 1м2; | 236 303,45 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,96 руб., за 1м2) | 116 329,38 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 202 913,38 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 107 208,01** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 67 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | тех.подполье | шт | 2 | 950,38 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№8 | м | 4 | 3 259,75 | февраль |
| ремонт инф. Досок | под.№1,2,3 | шт | 2 | 1 810,10 | март |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,3 | шт | 9 | 4 952,55 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | 127 263,24 | август |
| смена лап светодиодных, патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 394,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | тех.подполье | шт | 3 | 1 706,54 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба  | кв.№15 | м | 2 | 1 130,76 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **141 467,32** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ