**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год (с 01.04.19 по 31.12.19 гг.) работах (услугах) по содержанию общего имущества дома по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 22**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.04. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 269 138,78 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.04. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 180 180,08 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.04. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 88 958,70 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 188 862,90 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 234 268,32** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 44 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 4 | 1938,00 | апрель |
| смена л.накал, светильн., автомат, выключателя | под.№1,3 | шт | 3/1/1. | 2 159,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС – труба | под.№2 | м | 2 | 1 012,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 12 | 742,00 | май |
| ремонт крыльца | под.№2,3 | м2 | 2 | 906,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2,3 | шт | 7 | 443,00 | июнь |
| ремонт перекрытий - лаги | кв.№14 | м2 | 9 | 9 254,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | бойлр.№2 | м | 2 | 1 137,88 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
|  |  | ИТОГО | | 17 707,88 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ