**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 22**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 351 003,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 19,55 руб., за 1м2); | 232 535,52 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,96 руб., за 1м2) | 118 468,20 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 229 680,75 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 374 013,51** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 70 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 272,43 | январь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№ 8,14 | 13 228,46 | январь |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1,2,3 | 7 777,39 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | под.№2 | 3 342,24 | апрель |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№8 | 6 771,61 | май |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№3 | 668,70 | июнь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№3 | 1 862,38 | июнь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№6 | 1 249,63 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению адм. № 51 от 21.05.2021 | | 11 8432,37 | август |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№1,2 | 1 199,61 | август |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№3 | 1 088,90 | август |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№1,2 | 1 124,02 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№15,18 | 1 287,56 | ноябрь |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№2 | 201,79 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 158 507,09 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ