**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 22 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **413 632,21**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **305 143,05** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **108 489,16**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **18 141,08** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 77 шт. |
| по отоплению | 10 шт. |
| по холодному водоснабжению | 17 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 22 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | январь |
| ремонт сетей канализ-труба ПВХ с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 4 018,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба,кр/ш,сгон | под.№3 | м | 2/1/1. | 5 194,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под.№1,2 | м | 8 | 12 847,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2,3 | шт | 5 | 123,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 6 | 2 507,00 | июнь |
| смена ламп накаливания ,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 199,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 76,00 | июль |
| смена ламп накаливания ,патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 172,00 | август |
| ремонт пола - фанера | под.№1 | м2 | 2,3 | 2 011,00 | август |
| смена ламп накаливания ,патрона | под.№1,2,3 | шт | 7/2. | 419,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 2 | 1 134,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания ,патрона | под.№2,3 | шт | 15/1. | 481,00 | ноябрь |
| уст.верх.обшивки в теп.узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 4 651,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 8 | 5 353,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализ-ПВХ ф/ч | кв.№17 | шт | 2 | 288,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№18 | м | 2 | 730,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **40 428,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 102 723,61*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **175 212,96 руб.**