**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 22 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **290 812,67** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **201 853,97** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **88 958,70** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 772,17** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 10 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания , патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 229,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 4 | 119,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№16 | м | 1 | 759,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 120,00 | июль |
| смена ламп накаливания , патрона | под.№1,2 | шт | 6/1. | 313,00 | август |
| ремонт крыльца-ступени | под.№3 | м2 | 2,4 | 3122,00 | август |
| ремонт крыльца - ступени, перило, стойка | под.№2 | м2/м3 | 11,2/0,09 | 15694,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 7 | 222,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона, автомата | под.№1,3 | шт | 9/1/1. | 572,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка | кв.№18 | шт | 2 | 277,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 166,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, бочата, кран шаров | кв.№7 | шт | 7/4/1. | 1698,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **23383,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***52 803,53*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **100 733,95 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ