**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 339 298,08 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 226 946,88 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 112 351,20 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 175 145,54 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 114 200,69** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 45 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| утепление фронтона и конька кровли | МОП | м3 | 0,42 | 3 654,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 |  |  | 2 564,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м3 | 4 | 2 217,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№14,15,17 | м | 7 | 4 299,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1,2,3 | м | 2 | 2 510,84 | апрель |
| смена ламп накал, светил, клем. соединения | под.№1 | шт | 2/1/4. | 1 398,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9,13 | шт | 2 | 954,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 8 | 492,00 | июль |
| смена ламп накал, патрона, светильника | под.№1,2 | шт | 7/1/4. | 4 897,00 | август |
| ремонт крыльца-ступени | под.№2 | м2 | 0,5 | 858,00 | сентябрь |
| ремонт стен | под.№2 | м2 | 4,5 | 2 622,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№15 | м | 6 | 2 750,38 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| смена ламп накал, клем. соединения | под.№2 | шт | 2 | 1 157,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№1 | шт | 2 | 1 099,00 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 31 665,22 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ