**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **349 880,88** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **237 469,83** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **112 411,05**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 84 шт. |
| по отоплению | 12 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 13 шт. |
| по электроснабжению | 35 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№3 | шт | 4/1. | 198,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 4 | 1 315,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 170,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч | под.№1,2,3 | м | 1,5 | 7 313,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 2 | 47,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№15 | м | 2 | 520,00 | май |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под.№1,2,3 | м | 6 | 3 434,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№14 | шт | 1 | 152,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№9 | шт | 1 | 372,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 279,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 4 | 1 653,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | под.№1 | шт | 1 | 154,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 7 | 173,00 | ноябрь |
| уст.верх.обшивки в теп.узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 4699,00 | ноябрь |
| обшивка фронтона | под.№3 |  |  | 11330,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба М/П с ф/ч | кв.№1,4 | м | 1 | 529,00 | декабрь |
| частичный косметический ремонт | под.№1,2 |  |  | 15 674,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **48 259,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 94 459,56*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 86 958,77 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ