**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **285 786,76** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 32,56 руб., декабрь месяц – тариф 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **197 867,53** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 22,58 руб. декабрь месяц – тариф 20,09 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **87 919,23** руб. (апрель - ноябрь тариф 9,87 руб., декабрь месяц – тариф 9,51 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 270,72** руб. (апрель-ноябрь тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 4 | 119,00 | май |
| устройство ветровой доски | кв.№18 | м2 | 6,9 | 5 115,00 | май |
| ремонт сетей ТВС -трубопровод, отвод | кв.№12 | м | 4 | 4 301,00 | июль |
| примыкание фанового стояка - ОЦ сталь | кв.№12 | м2 | 0,8 | 857,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№12 | шт | 2 | 489,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№7 | шт | 1 | 258,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№15 | м | 2 | 4 624,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№7 | м | 6 | 3 027,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№7 | м | 3 | 960,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№6 | шт | 1 | 388,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 175,00 | декабрь |
| смена вер.обш.пола,стен,замок,ручка,пружина | под.№1,2,3 |   |   | 25 936,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **46 341,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:*  *30 307,51* *руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **82 033,93 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ