**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 20**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 35,46 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 39,01 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 438 207,99 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –23,85 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 26,23 руб. за 1м2; | 318 284,76 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –9,71 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 10,67 руб. за 1м2), | 119 923,23 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,90 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 2,09 руб. за 1м2) | 23 478,57 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 162 219,89 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 102 368,53** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 35 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации – труба ПВХ с ф/ч | тех. подпол | м | 2 | 2792,42 | январь |
| герметизация АЦ листов пеной монтажной | кв.№ 10 | шт | 1 | 1029,55 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№3 | шт | 3/2. | 620,00 | март |
| ремонт инф. досок | под.№1,2,3 | шт | 2 | 1810,10 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 197,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | под.№3 | шт | 2 | 1122,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 118,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, сгон, муфта | кв.№1,9 | шт | 1/1/4. | 1288,68 | сентябрь |
| смена ламп светодиодных | под.№1 | шт | 2 | 197,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№18 | шт | 8 | 2863,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **12 037,75** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ