**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 20**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,82 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 –39,40 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,81 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 424 996,14 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,85 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,02 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,43 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 302 712,62 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,40 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,65 руб. за 1м2), | 122 283,52 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,73 руб. за 1м2) | 19 574,77 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 77 812,98 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 135 558,24** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 27 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2 | 202,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№17 | шт | 1 | 424,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 1542,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№13,15,под | м | 11 | 14026,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 8 | 492,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 110656,80 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№6,15,18 | шт | 3 | 1639,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 154,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 2 | 1191,90 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№7 | шм | 2 | 1064,34 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **131 952,04** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ