**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 20 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **409 220,71**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **301 888,67** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **107 332,04**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **17 947,60** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 70 шт. |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 11 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 38 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 235,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-сгон,пробка проходная | кв.№ 18 | шт | 1/1. | 320,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№5 | шт | 2 | 216,00 | март |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 273,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 9 | 199,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 4 | 85,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 1 | 492,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 9 | 199,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№3 | м | 1 | 477,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2,3 | шт | 9/1. | 314,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№1 | шт | 1 | 152,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№4 | шт | 1 | 181,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 734,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 77,00 | октябрь |
| смена ламп накал,патрона,светильника | под.№1,2 | шт | 3/1/1. | 730,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | тех.подпол | м | 2 | 1912,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№7 | м | 3 | 769,00 | ноябрь |
| усь.верх.обшивки в теп.узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 4747,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 5 | 125,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **12 322,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 107 056,27** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **86 958,77 руб.**