**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 20 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **287 882,31** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **199 820,01** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **88 062,30** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 643,47** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 18 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 7 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 146,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый | кв.№9 | шт | 1 | 562,00 | июль |
| смена автомата | кв.№2 | шт | 3 | 755,00 | июль |
| ремонт крыльца-ступень,касаур,подступ. | под.№2 | м2 | 16 | 19221,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 9 | 267,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№6 | шт | 1 | 175,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 46,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,3 | шт | 6/2. | 397,00 | декабрь |
| ремонт МОП-пол-фанера,стена-ГКЛ,замок,ручки,пружина | под.№1,2,3 |   |   | 23481,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **45425,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***29 993,83*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **95 925,42 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ