**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 2 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **277 938,15** руб. (апрель - август месяц тариф 32,56 руб., сентябрь - декабрь месяц – тариф 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **190 919,45** руб. (апрель - август месяц тариф 22,58 руб. сентябрь - декабрь месяц – тариф 20,09 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **87 018,70** руб. (апрель - август тариф 9,87 руб., сентябрь -декабрь месяц – тариф 9,51 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 067,05** руб. (апрель-август тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 20 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран фильтр | кв.№5 | шт | 2 | 741,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 4 | 119,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 229,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 156,00 | май |
| ремонт кровли | кв.№10 | м2 | 3,2 | 1757,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№7 | м | 1,5 | 1428,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2,3 | шт | 14/3. | 792,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№17 | м | 10 | 17600,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 231,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания,патрона,автомата | под.№1 | шт | 8/2/8. | 2474,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС- сгон, кран шаровый | кв.№4 | шт | 4 | 1440,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 83,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания, выключателя | под.№1 | шт | 4 | 268,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки пола | под.№1 | м2 | 4,6 | 6932,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **34589,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет: 45 362,65*  *руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **98 156,83 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ