**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 16 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 мая за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **162 081,06**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **119 603,83** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **42 477,23**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 115,33** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 48 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 4 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№ 1 | шт | 9 | 198,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№ 1 | м | 8 | 4 347,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| ремонт МОП - стена ГКЛ,пол-фанера | под.№ 2 | м2 | 12/2,32. | 1 1264,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-батарея с ф/ч | под.№ 2 | шт | 1 | 3 218,00 | март |
| смена ламп накал., патрона, светил | под.№ 1,2,3 | шт | 13/1/1. | 1393,00 | март |
| косметический ремонт | под.№ 1,2,3 |  |  | 184 271,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **204 766,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -109 253,21 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 117 024,078 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 16 микрорайона № 10 за период с 01 июня по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **222 449,91**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **154 403,19**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **68 046,72** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 48 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 4 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации -труба ПВХ с ф/ч | под.№2,3 | м | 4 | 2554,00 | июнь |
| смена ламп накал, светильника | под.№1 | шт | 1/10. | 6225,00 | июнь |
| смена светильников, люминисц. ламп | под.№1 | шт | 14/2. | 8844,00 | июль |
| смена ламп-накал., люминисц. | под.№3 | шт | 1/2. | 211,00 | октябрь |
| смена входнойдвери | под.№1 | шт | 1 | 8399,00 | ноябрь |
| уст.верх. обшивки в теп. узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 4661,00 | ноябрь |
| устройство пружины | под.№3 | шт | 2 | 432,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31326,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: - 72 532,49*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 117 024,078 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ