**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 8А**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 338 228,32 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 231 573,04 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 106 655,28 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 17 337,13 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 61 108,16**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 29 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт МОП - ГКЛ, п/планка | под.№1,2 | м2/м | 27/5. | 10 806,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 17/1. | 925,00 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2/м | 12,8. | 6 979,00 | март |
| косметический ремонт | под.№1,2 |   |   | 147 347,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 318,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | под.№1 | м2/м | 1,6 | 1967,00 | июль |
| ремонт перекрытия-лаги | кв.№3 | м2 | 9 | 9 254,00 | июль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 5 | 5 011,58 | июль |
| смена кремневых соединений | под.№1,2 | шт | 4 | 193,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон | кв.№4 | шт | 2 | 578,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба, сварка | под.№2 | м | 1 | 2 786,00 | ноябрь |
|   |   | ИТОГО | 186 280,58 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ