**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 8А микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 октября за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **309 820,87** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.10.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **227 538,53** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.10.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **82 282,34** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.10.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **13 635,75** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.10.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 273,00 | январь |
| смена ламп накаливания, светильник | под.№2 | шт | 3/1. | 555,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под.№2 | м | 6 | 5 222,00 | апрель |
| смена ламп накаливания/патрон | под.№1,2 | шт | 8/2. | 445,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС | под.№1 |  |  | 2 356,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 123,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый,сварка | под.№1,2 | шт | 2 | 2392,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 7/1. | 286,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 202,00 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **11854,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 84 673,55** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **106 585,80 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 8А микрорайона № 1 за период с 01 ноября по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **58 442,54** руб. (тариф с 01.11. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **40 666,66** руб. (тариф с 01.11. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **17 775,88** руб. (тариф с 01.11. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 11 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 2508,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№8 | шт | 1 | 221,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 2 | 1749,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№15 | м | 1 | 932,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **5487,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 96 962,43** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **106 585,80 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ