**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 8А**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 335 532,23 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 227 834,70 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 107 697,53 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 84 532,89 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 55 796,23** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2 | 1,98 | 1 187,33 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7,14 | м2 | 8 | 4 410,10 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон, муфта | кв.№15 | шт | 4/4. | 887,32 | июнь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 3,5 | 1 242,54 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м2 | 2 | 1 205,44 | сентябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба стальная | кв.№3,9 | м2 | 2 | 2 194,00 | октябрь |
| ремонт перекрытий | кв.№3 | м2 | 12,5 | 14 568,45 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№3 | шт | 2 | 1 117,93 | ноябрь |
| смена патрона, ламп | под.№1 | шт | 1/3. | 502,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м2 | 4 | 5 425,06 | декабрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | под домом | мшт | 6 | 3 197,54 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 40 501,77 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ