**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 89**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 271 972,25 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 186 209,81 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 85 762,44 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -103 052,12 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 107 400,30** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 32 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена петель,ручки, проушины, герметизация | под.№1 | шт | 9 | 2 641,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 145,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№5 | шт | 4 | 1 559,85 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 8 | 492,00 | июль |
| ремонт крыльца | под.№2 | м2 | 0,11 | 4 367,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№5 | шт | 1 | 183,00 | сентябрь |
| ремонт перекрытий | кв.№2 | м2 | 7 | 5813,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ ф/ч | кв.№2 | м | 9 | 9799,57 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 1 | 77,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | под.№1 | шт | 2 | 823,03 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **25 900,45** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ