**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 89 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **93 988,28**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **69 542,68**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **24 445,60** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 141,84** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 85 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 16 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 31 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 179,00 | январь |
| утепление сетей ТВС в МОП | под.№1 | м3 | 0,21 | 3341,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-бочата,пробка проходная | кв.№1 | шт | 2/2. | 358,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч,кран шаров | кв.№12 | м | 2 | 1223,00 | январь |
| смена ламп накаливания,патрона, панель светод | под.№1,3 | шт | 8/2/1. | 922,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 5 | 122,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№10 | шт | 1 | 179,00 | март |
|   |   | **ИТОГО** | **6 324,00** |  |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 51 347,45** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 80 366,26 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 89 микрорайона № 1 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **187 976,56** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **130 801,60** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **57 174,96**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 85 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 16 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 31 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП | под.№2 | м | 2 | 634,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч, | кв.№6,8 | м | 1 | 728,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,3 | шт | 4/1. | 199,00 | июнь |
| ремонт полов | теп.узел | м2 | 6 | 20992,00 | июнь |
| ремонт МОП-уст.короба (порог) | под.№1 | м2 | 0,5 | 1248,00 | июль |
| ремонт эл.сетей | под.№1,2,3 |   |   | 59000,00 | август |
| ремонт сетей канализ-ПВХ ф/ч | кв.№5 | шт | 1 | 391,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№1 | шт | 1 | 183,00 | октябрь |
| утепление труб, уст.короба | под.№1,2,3 | м3/м2 | 0,84/1,5 | 7813,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 173,00 | ноябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 102539,52 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№2 | м2 | 10 | 4036,00 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **197 936,52** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** *-* **89 414,11** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 80 366,26 31 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ