**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2022 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 89**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 267 488,40 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 20,88 руб., за 1м2; | 181 631,28 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 9,87 руб., за 1м2) | 85 857,12 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 65960,23 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:**  | **- 179 320,70** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 45 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | кв.№2 | 4 523,48 | январь |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,2,3 | 8 346,21 | апрель |
| ремонт перекрытия (пол)-лаги, черновой | кв.№2 | 31 131,58 | июль |
| устройство дверных приборов | под.№1,2,3 | 840,95 | июль |
| ремонт сетей ТВС | т.узел и под.№2 | 16 981,58 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв№8 | 9 083,83 | сентябрь |
| ремонт электрических сетей  | МОП | 991,57 | сентябрь |
|   | ИТОГО: | 71 899,20 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ