**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 89 микрорайона № 1, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **211 473,59** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **147 151,76** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **64 321,83**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 319,14**  руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 6 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению |  2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 2 | 64,00 | май |
| устройство пандуса | под.№2 | м3 | 0,02 | 952,00 | июнь |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№4 | шт | 2 | 522,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 6 | 203,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№3 | шт | 1/1. | 157,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 5 | 157,00 | август |
| Ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№1 | м | 2 | 1464,00 | август |
| ремонт крыльца | под.№1 |   |   | 2395,00 | сентябрь |
| Ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№1 | шт | 1 | 212,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№2 | м | 12 | 8473,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 157,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№4 | м | 4 | 2815,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **17 635,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 37 367,69*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 42 154,67 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ