**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 88**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 282 752,25 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 193 590,57 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 89 161,68 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 126 720,57 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 99 746,28** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 45 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№5 | м | 5 | 3 403,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№11 | м | 8 | 5 929,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№5 |  |  | 2 988,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 | шт | 6/1. | 559,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | под.№2 | м2 | 7,2 | 7 423,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | под.№3 | м2 | 7,2 | 7 423,00 | март |
| смена светильников | под.№3 | шт | 4 | 3 172,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, клемневые соед. | под.№3 | шт | 1/4. | 270,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| реемонт шиферной кровли | кв.№9 | м2 | 3,2 | 1 735,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 386,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | кв.№6 | шт | 2 | 858,00 | август |
| косметический ремонт | под.№1,2,3 |  |  | 195 114,00 | октябрь |
| ремонт стен, пола, потолка | под.№1,2,3 | м2 | 38,3 | 14 749,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 6 | 4 185,25 | октябрь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2,3 | шт | 2/3. | 3326,00 | октябрь |
| остекление МОП | под.№3 | м2 | 1,4 | 231,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 183,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, клемневые соед. | под.№2,3 | шт | 4/10. | 742,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№11 | шт | 1 | 540,00 | декабрь |
| смена дверных пружин | под.№1 | шт | 1 | 212,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **253 621,25** |  |