**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 88 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **97 713,62**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **72 299,10**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **25 414,52** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 306,00** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 72 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 11 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 15 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 21 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 4 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 3 | 1 176,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 169,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 8 | 188,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№3 | м | 1 | 530,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 6/1. | 274,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **2 497,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 70 406,28 руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 93 369,31 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 88 микрорайона № 1 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **195 427,27** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **135 986,15** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **59 441,12**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 72 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 11 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 15 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 21 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 4 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 3 | 1 949,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 238,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 1 163,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№6 | шт | 1 | 181,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-крестовина ПВХ | кв.№6 | шт | 1 | 1 363,00 | сентябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | | | 86918,40 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 125,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **92 108,40** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 37 739,00** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 93 369,31 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ