**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 84 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **66 457,68**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **49 172,56**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **17 285,12** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **2 928,64** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС -труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 1816,00 | апрель |
|   |   | **ИТОГО** | **1816,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 47 942,00** руб***.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: -76 475,41 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 84 микрорайона № 1 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **132 915,36** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **92 487,84** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **40 427,52**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| косметический ремонт | под.№1 |   |   | 49816,00 | июнь |
| смена светильников,кабеля | под.№1 | шт/м | 3/15. | 15744,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№8 | шт/м | 1 | 267,00 | сентябрь |
| ремонт кровли-примыкание фан.стояка,гермет | под.№3 | м2 | 0,6 | 1134,00 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№2 |   |   | 56381,29 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС -труба МП с ф/ч | кв.№1 | м2 | 5 | 2076,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт/м | 1 | 221,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | кв.№1 | м2 | 6,97 | 9341,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **134980,29** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** -**46 610,77** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **76 475,41 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ