**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 83**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 35,03 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 398 989,34 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –23,36 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 25,70 руб. за 1м2,; | 287 743,10 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –9,77 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 10,74 руб. за 1м2), | 111 246,24 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,90 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 2,09 руб. за 1м2) | 21 641,76 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 121 875,62 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 78 588,44** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 48 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | бойл.№1 | м | 2 | 1 095,88 | февраль |
| ремонт шиферной кровли, зонт, фан.стояк | кв.№16 | м2 | 5 | 10 677,93 | март |
| изгот и устройство скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7 080,83 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3,7 | м | 6 | 2 822,86 | июнь |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 108 913,92 | август |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | август |
| смена ламп светодиодных | под.№1,2 | шт | 4 | 3 94,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 2 | 2 600,17 | август |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | кв.№14 | шт | 1 | 551,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | кв.№14 | шт | 1 | 433,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС- ПП ф/ч | кв.№4 | шт | 10 | 182,26 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 1 | 1 738,68 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **138 772,56** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ