**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 83 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **375 268,53**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **275 392,34** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **99 876,19**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **16 513,25** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 78 шт.  |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 32 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 13 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№14 | шт | 1 | 179,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 6 | 2127,00 | январь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 282,00 | январь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 3152,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 9 | 198,00 | февраль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 235,00 | март |
| ремонт входной двери-устройство пружины | под.№ 2 | шт | 2 | 433,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 1 | 1618,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 199,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 3/1. | 189,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№7 | м | 8 | 322,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 276,00 | август |
| заказ отк. ком.услуги ддя уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | 1946,92 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-задвижка | под.№2 | шт | 1 | 1201,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 163,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 2 | 875,00 | ноябрь |
| ремонт крыльца | под.№1 | м2 | 10,2 | 1884,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **15365,92** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 88 520,86** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **83 304,73 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ