**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 82А**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание», в том числе: | 220 572,84 |
| - техническое обслуживание ОИД  | 160 739,72 |
| - текущий ремонт общего имущества  | 59 833,12 |
| в том числе Управление жилищным фондом  | 16 222,36 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 131 215,77 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:**  | **- 215 887,83**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 25 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей | 452,25 | апрель |
| обшивка вх.двери | 3541,6 | июль |
| ремонт крыльца | 3512,25 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД (сог. №60) | 56789,56 | июль |
| ремонт сетей ТВС  | 4589,20 | июль |
| ремонт сетей ТВС  | 4958,2 | август |
| ремонт сетей ТВС  | 5 125,02 | ноябрь |
| ИТОГО | 78968,08 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ