**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 82А микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **189 007,12**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **138 702,32** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **50 304,80**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 317,40** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 12 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 1 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накал,светильника, провода | МОП | шт/м | 2/10/10. | 5619,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№12 | шт | 2 | 624,00 | июнь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№14 | шт | 2 | 591,00 | сентябрь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ВГП Ф50,ПП | бойлерная | м | 4 | 5141,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№10 | шт | 2 | 673,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№13 | шт | 2 | 586,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый, бочата | кв.№10 | шт | 4/4. | 1 778,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-пробка радиат,бочата | кв.№10 | шт | 2 | 125,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **19030,84** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 41 338,36** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **153 690,45 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ