**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 81**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 313 504,75 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 227 278,20 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 86 226,55 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 14 602,05 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 54 548,85 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 131 378,51** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения  | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устройство вентиляционного зонта | под.№1 | шт | 1 | 501,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ отвод | кв.№5 | шт | 1 | 135,00 | январь |
| ремонт пола-фанера, п/планка | под.№1 | м2 | 11,62 | 10 112,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 7/2. | 636,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 1 321,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП  | кв.№5 | м | 4 | 1889,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№7 | шт | 3 | 752,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП, кран шаровой  | кв.№5 | шт | 1/2. | 1485,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | 83957,76 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№2 | шт | 1 | 154,00 | июнь |
| устройство короба - фанера | под.№3 | м2 | 6,9 | 3837,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№3 | шт | 2/1. | 318,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, бочата, сгон | кв.№1 | шт | 2/1/1. | 1204,84 | август |
| заказ отк. ком. услуги дя уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | 2282,03 | сентябрь |
| ремонт крыльца | под.№3 | м2 | 12 | 5157,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,3 | шт | 5/1. | 1398,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | бойл.№2 | м | 4 | 2781,84 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№6 | м | 4 | 2142,62 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2,3 | шт | 5 | 318,00 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **120 575,09** |   |