**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 8 микрорайона № 1 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 829,65** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 191,61** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 638,04** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 538,27** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 47 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 3 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| Ремонт сетей ТВС- сгон, свароч. работы | кв.№ 5 | шт | 1 | 1876,00 | апрель |
| Ремонт входной двери | под.№2 | шт | 1 | 1144,00 | апрель |
| Ремонт шиферной кровли –АЦ лист | кв.№8,13 | м2 | 17,6 | 9553,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 119,00 | май |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 4,8 | 2 626,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 267,00 | август |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 6,4 | 3509,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 22/5. | 1289,00 | сентябрь |
| Ремонт оконного проёма в МОП | под.№2 | м2 | 0,76 | 921,00 | сентябрь |
| Ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 1 | 378,00 | октябрь |
| Ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаров | кв.№4 | шт | 3 | 849,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 314,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 83,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 277,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№11 | м | 4 | 1 311,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 83,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№13 | шт | 2 | 748,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **25439,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 42 660,77******руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:**  - **60 521,27 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ