**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 73 микрорайона № 1, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **263 400,32** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **183 284,57** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 115,75** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 607,48**  руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 31 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 4,8 | 4063,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№14 | шт | 2 | 705,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 2 | 64,00 | май |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 1 | 37,00 | май |
| смена ламп накаливания,патрона | под. №2 | шт | 3/1. | 714,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№15 | м | 1 | 2388,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 3 | 92,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС -трубопровод | кв.№13 | м | 16 | 10370,00 | июль |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 8 | 4605,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон,кран шаровый | кв.№7 | шт | 2 | 599,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№14 | м | 4 | 1200,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №1 | шт | 3/1. | 203,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 3 | 74,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС- сгон, кран пробка | кв.№5 | шт | 2 | 277,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 6 | 157,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **25639,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 42 869,27*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 34 528,07 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: www.gkstroiservis.ru ; -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) ; - ГИС ЖКХ