**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 71 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 июня за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **180 154,66** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **132 734,26** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **47 420,40**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 933,24**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 60 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 13 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 24 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - бочата | кв.№6 | шт | 3 | 254,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 198,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 122,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№15 | м | 8 | 3143,00 | февраль |
| ремонт сетей канал-труба ПВХ с ф/ч | кв.№7 | м | 8 | 15357,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 5 | 5402,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№ 9 | м | 10 | 3339,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | май |
| ремонт сетей канализации- муфта, отвод | кв.№4 | шт | 2 | 1211,00 | май |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№4 | шт | 3/1. | 2781,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 284,00 | июнь |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 61708,00 | июнь |
|  |  | **ИТОГО** | | **93969,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -19 790,23 руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 38 628,62 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 71 микрорайона № 1 за период с 01 июля по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **174 455,28** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **124 773,47** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **49 681,81** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 60 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 13 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 24 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№5 | шт | 2 | 343,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 286,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-муфта, бочата, заглушка | кв.№9 | шт | 3 | 143,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 1047,00 | октябрь |
| ремонт МОП (пол, стены) | под.№2 | м2 | 25,75 | 6737,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализ - труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 4 | 4978,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1,2 | м2 | 35 | 7659,00 | ноябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | | | 103345,92 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, светильников | под.№1,2 | шт | 4/2. | 1134,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **125749,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** -95 858,34 ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **38 628,62 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ