**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 7 микрорайона № 1 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 764,78** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 146,46** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 618,32** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 535,39** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 23 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 13 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 183,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 7/2. | 458,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли-АЦ лист | кв.№7 | м2 | 16 | 8 674,00 | май |
| ремонт шиферной кровли-АЦ лист | кв.№14 | м2 | 3,2 | 2141,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 265,00 | июнь |
| ремонт МОП-остекление | под.№2 | м2 | 0,65 | 339,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№5 | шт | 2 | 543,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120 | август |
| ремонт шиферной кровли-АЦ | кв.№5 | м2 | 4,8 | 2643,00 | август |
| смена ламп накаливания,автомата  | под.№1,2 | шт | 7/3. | 857,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 83,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 74,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№16 | шт | 1 | 212,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания,патрон | под.№1,2 | шт | 14/2. | 554,00 | декабрь |
|   |   | ИТОГО | 17358,00 |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» 50 724,93 руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **85 664,47 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ