**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 60**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 199 623,65 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 137 559,09 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 62 064,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 110 711,36 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 73 782,35** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 11/2. | 819,00 | январь |
| устр. пандуса | под.№1 | м2 | 0,6 | 145,00 | январь |
| ремонт МОП | под.№1,2 |   |   | 8098,00 | январь |
| ремонт МОП | под.№1,2 |   |   | 9119,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под. № 2 | шт | 4 | 183,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№2 | шт | 2 | 578,00 | февраль |
| смена дверных петель | под.№1 | шт | 3 | 694,00 | март |
| ограничение доступа -фанера | под.№1 | м2 | 4,65 | 3384,00 | март |
| остекление МОП | под.№ 1 | м2 | 1,84 | 1340,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 318,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - заглушка, муфта | под.№2 | шт | 7/4. | 540,00 | июль |
| ограничение доступа -фанера | под.№1,2 | м2 | 18 | 10035,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | под.№1,2 | м2 | 2 | 10786,56 | сентябрь |
| ограничение доступа - фанера | под.№1,2 | м2 | 41 | 23502,00 | октябрь |
| ограничение доступа - фанера | под.№1,2 | м2 | 17,7 | 11732,00 | ноябрь |
|   |   | ИТОГО | 81 765,56 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ