**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 59**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 311 700,11 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 225 970,78 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 85 729,33 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 14 517,75 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 23 449,46 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 133 893,82** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 28 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устр. проушин, пружины | под.№1 | шт | 2 | 501,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 1 | 5379,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба стальная | под.№1 | м | 1 | 1822,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП | кв.№1 | м | 1 | 742,00 | январь |
| утепление труб ТВС | под домом | м3 | 0,231 | 4 916,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаров | кв.№1 | шт | 1 | 424,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - крестовина, заглушка | кв.№2 | шт | 2 | 193,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№1,3 | м | 8 | 4 880,52 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№13 | шт | 3/2. | 1 089,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 26 | 14 923,00 | май |
| ремонт сетей канализации - труба ПФХ с ф/ч | кв.№10,под.№3 | м | 16 | 23 287,21 | май |
| ремонт шиферной кровли | под.№1 | м2 | 24 | 3 307,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 83520,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 1 301,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№2 | шт | 1 | 540,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1,5 | м | 4 | 2 553,22 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **149377,95** |  |