**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 58**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 275 803,62 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 188 833,14 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 86 970,48 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -179 868,84 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 84 362,29** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 40 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устр. проушин, замка, пропенивание | под. №1 | шт | 1/2. | 1340,00 | январь |
| ремонт МОП - дверной навес, ручка | под.№2 | шт | 2/1. | 954,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№1 | шт | 2 | 617,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 183,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 145,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5,13 | м | 15 | 2 892,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 8 | 4116,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№3 | шт | 1 | 424,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | под.№1 | м2 | 19,2 | 6642,00 | июль |
| ремонт крыльца | под.№2 |  |  | 5186,00 | июль |
| косметический ремонт | под.№1,2,3 |  |  | 195114,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 193,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№3 | шт | 3/1. | 386,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№13 | м | 4 | 6949,89 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 5 | 318,00 | октябрь |
|  |  | ИТОГО | | 225 459,89 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ