**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 58 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **95 312,32**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **70 522,36** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб.. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **24 789,96** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 200,20** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 86 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 21 шт. |
| по горячему водоснабжению | 12 шт. |
| по конструктивным элементам | 11 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС -сгон, бочата | кв.№2 | шт | 2 | 235,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №2 | шт | 10/1. | 358,00 | март |
|  |  | **ИТОГО** | | **593,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 49 683,17** руб***.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **66 515,21 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 58 микрорайона № 1 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **190 624,64** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **132 644,32** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **57 980,32** руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 86 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 20 шт. |
| по горячему водоснабжению | 12 шт. |
| по конструктивным элементам | 11 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 6 | 161,00 | май |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №1 | шт | 2/1. | 172,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1,2,3 | м | 74 | 19460,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№5 | шт | 1 | 181,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 4 | 1 191,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-задвижка | под.№2 | шт | 1 | 2945,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№13 | м | 1 | 896,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-пробка радиатор,бочата | кв.№16 | шт | 2 | 101,00 | сентябрь |
| ремонт МОП стена - ГКЛ | под.№3 | м2 | 3,2 | 1144,00 | сентябрь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№1,3 |  |  | 112831,00 | октябрь |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 4,6 | 7890,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 2 | 48,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **149 042,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - **41 379,43 *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **66 515,21 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ