**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 58**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 270 957,23 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 183 986,75 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 86 970,48 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 154 225,12 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 58 393,66** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 15 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрон, светильника | под.№1,2,3 | шт | 1/2/1. | 2 155,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 12 | 6 824,37 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон, сварка | под.№1,кв.№13 | м | 1 | 1 348,00 | март |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | бойл.№2 | шт | 1 | 935,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№9 | м2 | 9 | 3 075,56 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 2 021,41 | август |
| ремонт перекрытий | кв.№5 | м2 | 12 | 33 505,61 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба с ф/ч | кв.№3,5 | м | 6 | 4 767,18 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№5 | шт | 5 | 2 241,20 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 2 171,40 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **61 326,76** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ