**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 56 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **76 621,72**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 – 20,41 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 22,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **55 586,24** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 – 14,05 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 15,12 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **21 035,48** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 5,33 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 6,30 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **3 625,20** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,03 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,03 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 21 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 12 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | под.№3 | м | 2 | 1078,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№4 | шт | 2 | 343,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 2 | 343,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 173,00 | октябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 18,65 | 4228,00 | ноябрь |
|   |   |  | **6 316,00** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -4 021,05 *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **17 728,13 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ