**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 55**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 277 343,38 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 189 887,26 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 87 456,12 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 76 041,75 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 134 998,73** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 13 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - заглушка, крестов | кв.№6 | шт | 2 | 193,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 463,00 | апрель |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 85224,96 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, заглушка | кв.№6 | шт | 2 | 280,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 8 | 492,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 366,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-пробка,сгон,кр.шаров,муфта | кв.№12 | шт | 1/1/2/2. | 1422,25 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3,9,11,под.№2 | м | 4 | 7242,90 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 559,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№12 | шт | 2 | 1099,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **97 728,11** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ