**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 55 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 июля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **174 949,85** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **128 749,63** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **46 200,22**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 702,51**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 72 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 32 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 10 шт. |
| по электроснабжению | 8 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  4 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№3 | шт | 1 | 216,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый. свар.работы | кв.№10 | шт/ | 1/6. | 3068,00 | март |
| смена ламп накаливания , патрона | под.№1 | шт | 3/1. | 188,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 3 | 3 115,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№1 | шт | 2 | 536,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№8 | м | 1 | 1069,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-переход,крестовина | кв.№3 | шт | 2 | 1012,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-сгон, пробка вварная | кв.№9 | шт | 2 | 191,00 | июль |
|   |   | **ИТОГО** | **9 395,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 68 476,69 *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **151 174,14 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 55 микрорайона № 1 за период с 01 августа по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **119 805,55** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **83 365,50** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **36 440,05** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 10 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 5 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 1 229,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 279,00 | октябрь |
| утепление труб | под.№1,2,3 | м3 | 1,26 | 10 657,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шар, тройник МП | кв.№1 | шт | 2 | 1 326,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№10,11 | шт | 4/1. | 1 432,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 13 | 3 604,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **18 603,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 86 313,74** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **50 250,22 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ