**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2022 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 53**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 415 338,00 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 25,70 руб. за 1м2, | 299 565,12 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф– 10,74 руб. за 1м2), | 115 772,88 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф– 2,09 руб. за 1м2) | 22 529,40 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 146 938,62 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:** | **- 239 504,05** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 51 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | кв.№9 | 5 021,27 | январь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№4 | 4 593,16 | май |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 212,12 | июнь |
| дем/монтаж конструкций крыльца | под.№2 | 15 500,28 | июнь |
| ремонт электрических сетей | МОП | 435,55 | июль |
| ремонт электрических сетей | МОП | 2 170,65 | август |
| дем/монтаж конструкций крыльца | под.№2 | 5 065,51 | август |
| ремонт электрических сетей | МОП | 123,98 | октябрь |
|  | ИТОГО: | 33 122,52 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ