**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 53**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 35,03 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 396 473,69 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –23,36 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 25,70 руб. за 1м2,; | 285 928,91 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –9,77 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 10,74 руб. за 1м2), | 110 544,78 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,90 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 2,09 руб. за 1м2) | 21 505,32 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 17 307,06 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 166 412,35** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№2 | шт | 3/1. | 394,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№2 | шт | 2/1. | 325,00 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2 | 3 | 1 660,99 | март |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 108 227,18 | август |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | август |
| смена ламп светодиодных | под.№1 | шт | 2 | 197,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | кв.№2 | шт | 2 | 876,00 | август |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | кв.№2 | шт | 5 | 2152,36 | август |
|  |  | ИТОГО | | 118 396,59 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ